

# Handbok för rapportering av fjärrvärmeverksamhet

Årsrapport och DoA

Energimarknadsinspektionen (Ei) är en myndighet med uppdrag att arbeta för väl fungerande energimarknader.

Det övergripande syftet med vårt arbete är att Sverige ska ha väl fungerande distribution och handel av el, fjärrvärme och naturgas. Vi ska också ta tillvara kundernas intressen och stärka deras ställning på marknaderna.

Konkret innebär det att vi har tillsyn över att företagen följer regelverken. Vi har också ansvar för att utveckla spelreglerna och informera kunderna om vad som gäller. Vi reglerar villkoren för de monopolföretag som driver elnät och naturgasnät och har tillsyn över företagen på de konkurrensutsatta energimarknaderna.

Energimarknaderna behöver spelregler – vi ser till att de följs.

# Förord

Handboken är framtagen för att underlätta rapporteringen av fjärrvärme-företagens redovisning av fjärrvärmeverksamheten. Handboken kommer att uppdateras vid behov. Senaste upplagan finns alltid för nedladdning på Energimarknadsinspektionens (Ei) webbplats, [www.ei.se](http://www.ei.se).

| Ver.nr | Datum      | Ansvarig                     | Ändring/Kommentar                         |
|--------|------------|------------------------------|---|
| 1.0    | 2021-02-10 | Avdelningen för nätreglering |   |
| 1.1    | 2021-04-27 | Avdelningen för nätreglering | Uppdatering av länkar till Ei:s webbplats |

# Innehåll

|          |  |           |
|----------|--|-----------|
| <b>1</b> | <b>Lagar förordningar och föreskrifter</b> .....   | <b>6</b>  |
| 1.1      | Översikt regelverk .....   | 6         |
| 1.2      | Vem är skyldig att redovisa.....   | 6         |
| 1.3      | Vad avses med fjärrvärmeverksamhet? .....  | 7         |
| 1.3.1    | Fjärrkyla .....  | 7         |
| 1.3.2    | Ånga.....  | 7         |
| 1.3.3    | Produktion .....   | 7         |
| 1.3.4    | Fjärrvärme eller icke fjärrvärme.....  | 7         |
| 1.4      | Vad avses med nät och prisområde.....  | 8         |
| 1.5      | Tidpunkt för rapportering, förseningsavgift och föreläggande om vite ....                          | 8         |
| 1.6      | Vad används uppgifterna i årsrapporten och uppgifterna om drift och affärsförhållanden till? ..... | 9         |
| <b>2</b> | <b>Inrapportering</b> .....  | <b>10</b> |
| 2.1      | Inrapportering av årsrapport .....   | 10        |
| 2.2      | Elektronisk inrapportering via neon .....  | 10        |
| 2.3      | Bestyrkt kopia av årsrapporten och revisorsintyg .....   | 11        |
| 2.4      | Ändring av inlämnade uppgifter.....  | 11        |
| 2.5      | Frågor och svar .....  | 11        |
| <b>3</b> | <b>Årsrapportens innehåll</b> .....  | <b>13</b> |
| 3.1      | Förvaltningsberättelse .....   | 14        |
| 3.2      | Noter .....  | 15        |
| 3.2.1    | Materiella anläggningstillgångar .....   | 15        |
| 3.2.2    | Anläggningstillgångar specifikation .....  | 15        |
| 3.3      | Information om distributionsanläggningarnas byggnadsår .....                                       | 16        |
| 3.4      | Resultaträkning .....  | 16        |
| 3.4.1    | Not resultaträkning.....   | 17        |
| 3.5      | Balansräkning .....  | 17        |
| 3.5.1    | Immateriella och finansiella anläggningstillgångar .....   | 18        |
| 3.5.2    | Materiella anläggningstillgångar .....   | 18        |
| 3.5.3    | Finansiell leasing .....   | 18        |
| 3.5.4    | Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter .....   | 18        |
| 3.5.5    | Räntebärande skulder .....   | 18        |
| 3.6      | Finansieringsanalys/Kassaflödesanalys .....  | 19        |
| 3.7      | Särskild rapport.....  | 20        |
| 3.7.1    | Leverans av värme.....   | 20        |
| 3.7.2    | Leverans av el.....  | 20        |
| 3.8      | Redovisnings- och värderingsprinciper.....   | 21        |
| 3.8.1    | Koncernföretag och intresseföretag.....  | 21        |
| 3.8.2    | Fjärrvärmeverksamheten bedrivs av en kommun .....  | 22        |
| 3.9      | Not leasing .....  | 22        |
| 3.10     | Tilläggsupplysningar.....  | 22        |
| 3.11     | Styrelsens underskrifter .....   | 23        |
| 3.12     | Revisorsintyg och revisors hänvisning till revisorsintyget .....                                   | 24        |
| 3.12.1   | Exempel på revisorsintyg .....   | 25        |

|   |  |           |
|---|--|-----------|
| <b>4</b>  | <b>Drift- och affärsförhållanden .....</b>   | <b>26</b> |
| 4.1   | Nätinformation.....  | 26        |
| 4.2   | Prisinformation.....   | 27        |
| 4.3   | Produktion i nätet .....   | 28        |
| 4.4   | Distribution i nätet.....  | 30        |
| 4.4.1   | Kvalitet .....   | 31        |
| 4.5   | Levererad värme .....  | 31        |
| <br>  |  |           |
| <b>Bilaga 1 - Förtydliganden för redovisning av vissa poster i årsrapport och DoA-rapport .....</b> |  | <b>32</b> |
|   | Årsrapporten.....  | 32        |
|   | Materiella anläggningstillgångar och anläggningstillgångar specifikation .....         | 32        |
|   | Resultaträkning .....  | 32        |
|   | Kassaflödesanalys .....  | 32        |
|   | Tilläggsupplysning 1–16 .....  | 32        |
|   | Tilläggsupplysning 11 .....  | 33        |
|   | DoA-rapporten .....  | 33        |
|   | Prisinformation.....   | 33        |
|   | Produktion i nätet.....  | 33        |
|   | Distribution i nätet .....   | 33        |
|   | Jämförelse mellan årsrapport och DoA .....   | 33        |
|   | Materiella anläggningstillgångar och Produktion i nätet samt Distribution i nätet..... | 33        |
|   | Not resultaträkning och Levererad värme .....  | 34        |
|   | Särskild rapport och Levererad värme.....  | 34        |

# 1 Lagar förordningar och föreskrifter

## 1.1 Översikt regelverk

Redovisning av fjärrvärmeverksamhet regleras i fjärrvärmelagen (2008:263)<sup>1</sup>, i förordningen (2006:1203) om redovisning av fjärrvärmeverksamhet<sup>2</sup> och i Energimarknadsinspektionens (Ei) föreskrifter (EIFS 2010:1) om redovisning av fjärrvärmeverksamhet<sup>3</sup>. De uppgifter som redovisas ska vara framtagna enligt god redovisningssed och ge en rättvisande bild av fjärrvärmeverksamheten. Fjärrvärmelagen, förordningen och föreskriften finns publicerade på Ei:s [webbplats](#).

## 1.2 Vem är skyldig att redovisa

Fjärrvärmeföretag ska redovisa fjärrvärmeverksamheten ekonomiskt skild från annan verksamhet genom att varje år upprätta en årsrapport.<sup>4</sup>

Fjärrvärmeföretaget ska även lämna uppgifter om drift- och affärsförhållanden i fjärrvärmeverksamheten.<sup>5</sup>

Uppgifterna ska lämnas för:

- varje sammanhängande system av rörledningar
- anläggningar för produktion av den värme som distribueras i ledningarna om produktionen ingår i fjärrvärmeverksamheten.

De fjärrvärmeföretag som bedriver fjärrvärmeverksamhet, såsom det definieras i 1 § fjärrvärmelagen, ansvarar för att redovisningen lämnas till Ei.<sup>6</sup>

Vid överlåtelse av en fjärrvärmeverksamhet, i sin helhet eller del av den, övergår skyldigheten att lämna uppgifterna till den nya ägaren från och med överlåtelsesdatumet. Den som verksamheten har överlåtits till ska snarast upplysa Ei om de ändrade förhållandena.

---

<sup>1</sup> Hädanefter fjärrvärmelagen.

<sup>2</sup> Hädanefter förordningen

<sup>3</sup> Hädanefter föreskriften

<sup>4</sup> 40 § första stycket fjärrvärmelagen.

<sup>5</sup> 41 § första stycket fjärrvärmelagen.

<sup>6</sup> 4 § föreskriften.

### 1.3 Vad avses med fjärrvärmeverksamhet?

Med fjärrvärmeverksamhet avses distribution i rörledningar av hetvatten eller annan värmebärare för uppvärmning, om en obestämd grupp inom ett visst geografiskt område får anslutas till verksamheten.<sup>7</sup>

Fjärrvärmeverksamheten omfattar även produktion och försäljning av den värme som distribueras i rörledningarna, om den som bedriver distributionen även bedriver produktionen och försäljningen av värmen<sup>8</sup>.

Produktion av och försäljning av el som har skett samtidigt som produktion av värme som distribueras i näten ska anses ingå i fjärrvärmeverksamheten<sup>9</sup>.

#### 1.3.1 Fjärrkyla

Fjärrkyla ingår inte i fjärrvärmeverksamheten.

#### 1.3.2 Ånga

Ånga faller in under kategorin "annan värmebärare" och utgör därmed distribution av fjärrvärme. Om det går att särskilja distribution av ånga för uppvärmningsändamål från distribution av ånga för process ska den del som avser uppvärmningsändamål redovisas som fjärrvärmeverksamhet. Om någon särskiljning inte kan göras ska distributionen av ångan inte redovisas i fjärrvärmeverksamheten.

#### 1.3.3 Produktion

Om produktionen ingår i fjärrvärmeverksamheten enligt definitionen ovan ska bl.a. nedanstående uppgifter ingå i särredovisningen:

- egen produktion av bränsle såsom till exempel torvtäkt, skog med mera.
- intäkter från avfallsförbränning i produktionen. Intäkten ska ingå i nettoomsättningen och ska specificeras i noten till resultaträkningen under "övrigt", se avsnitt 3.4.1.

Produktionen ska endast ingå till den del den som avser fjärrvärmeverksamheten.

#### 1.3.4 Fjärrvärme eller icke fjärrvärme

Om en obestämd grupp inom ett visst geografiskt område får anslutas till verksamheten utgör verksamheten fjärrvärmeverksamhet<sup>10</sup>. Det har dock uttalats i

---

<sup>7</sup> 1 § första stycket fjärrvärmelagen.

<sup>8</sup> 1 § andra stycket fjärrvärmelagen.

<sup>9</sup> 40 § andra stycket fjärrvärmelagen.

<sup>10</sup> 1 § första stycket fjärrvärmelagen.

förarbetet till fjärrvärmelagen att en verksamhet som riktar sig mot en begränsad grupp kunder inte bör omfattas av regleringen<sup>11</sup>.

#### **Exempel**

Det finns inte något uttömmande svar i lagstiftningen eller i propositionen på vad som ska anses vara fjärrvärmeverksamhet. Som exempel anges bland annat i propositionen att en samfällighets hetvattencentral med tillhörande rörledningssystem som till övervägande del används för att värma upp samfällighetens byggnader inte bör omfattas av regleringen.

När anläggningen utanför fastigheten helt eller delvis inte längre ägs av fastighetsägaren bör antagandet vara att den alltid ska definieras som fjärrvärmeverksamhet. Finns det befintliga kunder i ett nät är verksamheten att betrakta som fjärrvärmeverksamhet.

Är företaget osäkert på om det bedriver fjärrvärmeverksamhet eller inte ska företaget kontakta Ei skriftligen och redogöra för de omständigheter som talar för att företaget inte bedriver fjärrvärmeverksamhet. Ei gör därefter en bedömning utifrån det enskilda företagens förutsättningar om företaget bedriver fjärrvärmeverksamhet eller inte.

### **1.4 Vad avses med nät och prisområde**

Enligt 8 § föreskriften har nät och prisområde samma innebörd som anges i 41 § första och andra stycket fjärrvärmelagen.

Med nät avses alltså ett sammanhängande system av rörledningar och anläggningar för produktion av den värme som distribueras i ledningarna, om sådan produktion ingår i fjärrvärmeverksamheten. Det är företagets indelning av nät som avses.

Om priset för fjärrvärme är detsamma inom olika system av rörledningar och anläggningar för produktion av värme får uppgifterna avse den samlade verksamheten i dem<sup>12</sup>. De olika systemen utgör då ett prisområde.

### **1.5 Tidpunkt för rapportering, förseningsavgift och föreläggande om vite**

En bestyrkt kopia av årsrapporten inklusive revisorsintyg samt uppgifterna om drift- och affärsförhållanden ska ha kommit in till Ei senast sju månader efter

---

<sup>11</sup> prop. 2007/08:60, s. 23 ff.

<sup>12</sup> 41 § fjärrvärmelagen.



räkenskapsårets utgång<sup>13</sup>. Uppgifterna om drift- och affärsförhållanden behöver endast lämnas in via systemet Neon och behöver inte skickas in via post till Ei.

Om ett företag som bedriver fjärrvärmeverksamhet inte skickar in en bestyrkt kopia av årsrapport samt revisorsintyg inom sju månader efter räkenskapsårets utgång kan Ei komma att fatta beslut om att företaget ska betala en förseningsavgift om 10 000 kr till staten.<sup>14</sup>

Observera att Ei inte har möjlighet att lämna anstånd för inlämning av bestyrkt årsrapport samt revisorsintyg.

De företag som har brister i sin rapportering av drift- och affärsförhållanden kan komma att föreläggas att åtgärda dessa. Ett sådant föreläggande får förenas med vite<sup>15</sup>. Ei får begära in de handlingar och de upplysningar som behövs för att kunna bedriva tillsyn<sup>16</sup>.

## **1.6 Vad används uppgifterna i årsrapporten och uppgifterna om drift och affärsförhållanden till?**

De redovisade uppgifterna i årsrapporterna publiceras på Ei:s webbplats. Öppenhet om de ekonomiska förhållandena ska motverka en oskäligen prissättning av fjärrvärme och öka förtroendet hos kunderna.

I första hand samlas uppgifterna om drift- och affärsförhållanden in för kundens räkning. Enligt fjärrvärmelagen har fjärrvärmeföretag en skyldighet att förhandla med kunder om bl.a. priset för fjärrvärme. En ökad insyn i drift- och affärsförhållanden stärker fjärrvärmekundernas förhandlingsläge. Kunden kan ifrågasätta ett fjärrvärmeföretags prissättning utifrån en jämförelse med andra fjärrvärmeföretag. Möjligheten att göra jämförelser mellan olika fjärrvärmeföretag kan därmed bidra till att hålla nere priset för fjärrvärme. Även så kallade icke-kunder kan använda uppgifterna vid jämförelse mot alternativa uppvärmningssätt.

Ei ska även sammanställa insamlade uppgifter och utifrån uppgifterna om drift- och affärsförhållanden ta fram nyckeltal om effektivitet i produktion och distribution, kostnadseffektivitet och kvaliteten i distributionen samt information om priser.

---

<sup>13</sup> 43 § första stycket fjärrvärmelagen.

<sup>14</sup> 44–51 §§ fjärrvärmelagen.

<sup>15</sup> 52 § fjärrvärmelagen.

<sup>16</sup> 53 § fjärrvärmelagen.

## 2 Inrapportering

### 2.1 Inrapportering av årsrapport

Årsrapporten ska skickas in till Ei per post och digitalt i Neon.

### 2.2 Elektronisk inrapportering via neon

Neon är Ei:s webbaserade inrapporteringsverktyg för årsrapporter och drift- och affärsförhållanden. För rapportering via Neon krävs inloggningsuppgifter. Dessa skickas per brev till företagen i samband med att Neon öppnas för inrapportering.

Neon är uppbyggt av mallar där det framgår vilka uppgifter som är obligatoriska. För att fylla i uppgifterna ska företaget gå in under kategori fjärrvärme och därefter välja rapporttyp årsrapport eller drift- och affärsförhållanden (DoA).

Figur 1 Startside i Neon - välj Kategori och Rapporttyp



Ytterligare uppgifter i årsrapporten kan krävas av företaget för att årsredovisningslagens (1995:1554) krav ska uppfyllas, se vidare i avsnitt 3.10 om tilläggsupplysningar.

Årsrapporten kan fyllas i och skrivas ut i PDF-format innan den skickas till Ei. Det gör det möjligt att skicka årsrapporten till revisor och styrelse för granskning och påskrift innan den slutgiltiga versionen lämnas in elektroniskt.

Vid inrapportering av drift- och affärsförhållanden (DoA-rapport) ska endast en digital rapport skickas in via Neon.

En utförligare beskrivning av Neon finns i handboken för Neon. Den finns att ladda ner från Ei:s [webbplats](#).

## 2.3 Bestyrkt kopia av årsrapporten och revisorsintyg

Observera att den elektroniskt inlämnade årsrapporten ska kompletteras med en bestyrkt kopia av årsrapporten med den, vid tillfället för underskrift, sittande styrelsens underskrifter samt ett revisorsintyg. Ei föreslår att företaget använder den slutgiltiga rapportversionen i Neon med checksumma<sup>17</sup> som originalhandling.

En kopia av årsredovisningen eller årsbokslutet ska bifogas den bestyrkta årsrapporten<sup>18</sup>. Ei anser dock att det är tillräckligt att de företag som inte skickar sin årsredovisning till Bolagsverket bifogar en kopia av årsredovisningen.

### Årsrapporten skickas till:

**Energimarknadsinspektionen**  
**Box 155**  
**631 03 ESKILSTUNA**

Notera att årsrapporten och revisorsintyget ska postas som original eller som bestyrkta kopior. Observera att om kopior skickas ska dessa alltså vara vidimerade/bestyrkta av någon och att vidimeringen ska vara i original och finnas på framsidan av årsrapporten.

## 2.4 Ändring av inlämnade uppgifter

När årsrapporten och rapporten om drift- och affärsförhållanden skickats in elektroniskt till Ei blir de låsta. Företaget har då inte längre möjlighet att ändra i rapporterna via Neon. Behöver rapporterna justeras utförs korrigeringarna av Ei i samråd med företaget. Kontakta Ei via mejl på [neon@ei.se](mailto:neon@ei.se) eller ring 016-16 27 00 om ni upptäcker fel efter att rapporten skickas in.

## 2.5 Frågor och svar

Ei har inte möjlighet att besvara mer detaljerade frågor om ekonomisk redovisning utan hänvisar dessa frågor till fjärrvärmeföretagets revisorer.

Frågor om redovisning av fjärrvärmeverksamhet samt frågor som rör inrapportering och Neon skickas företrädesvis via mejl. Ei:s ambition är att lämna svar så snart det är möjligt och att publicera frågor av allmänt intresse på Neons startside.

---

<sup>17</sup> Checksumman finns längst ned i högra hörnet på respektive sida i årsrapporten. Checksumman är ett verktyg som används för att bekräfta att det är version av rapporten som skickas in i Neon och jämförs med den fysiska rapporten.

<sup>18</sup> 4 § 6 förordningen

För att underlätta hanteringen vill vi att ni märker all kommunikering med ert ärendenummer (diarienummer).

Mejl: [neon@ei.se](mailto:neon@ei.se)

Tel: 016-16 27 00

### 3 Årsrapportens innehåll

I detta kapitel ges anvisningar för årsrapportens innehåll. Årsrapportens innehåll regleras i fjärrvärmelagen, förordningen och föreskriften i enlighet med avsnitt 1.

Om inte annat framgår av förordningen så ska årsrapporten upprättas i enlighet med god redovisningssed så som den tillämpas vid upprättande av årsredovisning enligt årsredovisningslagen.<sup>19 20</sup> Årsrapporten ska ge en rättvisande bild av fjärrvärmeverksamhetens ställning och resultat<sup>21</sup>.

Mallarna i Neon är ett stöd för att upprätta en överskådlig årsrapport. Läs mer om Neon i avsnitt 2.2 och i handboken för Neon som finns att ladda ner från Ei:s webbplats.

En årsrapport ska enligt 4 § förordningen innehålla förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning, noter och för större företag<sup>22</sup> en finansieringsanalys. Mallarna i årsrapporten är anpassade efter K-regelverken. Det är olika mallar beroende på om företaget tillämpar K2 eller K3.

En komplett årsrapport uppställd enligt mallarna i Neon ska bestå av:

- förvaltningsberättelse
- not över materiella anläggningstillgångar
- anläggningstillgångar specifikation
- information om distributionsanläggningarnas byggnadsår
- not resultaträkning
- resultat- och balansräkning
- finansieringsanalys/kassaflödesanalys
- särskild rapport (utgör en del av förvaltningsberättelsen)

---

<sup>19</sup>2 § förordningen.

<sup>20</sup> Detta gäller även om den som bedriver fjärrvärmeverksamheten upprättar någon årsredovisning. Om fjärrvärmeverksamheten bedrivs av en kommun ska årsrapporten istället upprättas i enlighet med god redovisningssed som den tillämpas vid upprättande av årsredovisning enligt lagen om kommunal redovisning.

<sup>21</sup> 3 § förordningen

<sup>22</sup> Se definition avsnitt 3.5

- redovisnings- och värderingsprinciper
- not över leasingavtal av materiella anläggningstillgångar
- tilläggsupplysningar
- styrelsens underskrifter
- revisorsintyg.

Härtill kan tillkomma ytterligare egna dokument som företaget skickar tillsammans med den bestyrkta årsrapporten, se avsnitt 3.5 och 3.10.

Not över materiella anläggningstillgångar, specifikation anläggningsskategorier och not resultaträkning är placerade före resultat- och balansräkning. Anledningen är följande.

I noten för materiella anläggningstillgångar är redovisat värde för samtliga sex anläggningsskategorier länkat till balansräkningen.

- I noten för resultaträkningen är total nettoomsättning och totala kostnader för transitering och inköp av kraft länkade till resultaträkningen.
- Specifikationen för anläggningsskategorier är inte länkade till resultat- eller balansräkning. Ei anser däremot att det är naturligt att ha dessa specifikationer i direkt anslutning till noten för materiella anläggningstillgångar.

Länkningen innebär att företaget inte behöver fylla i värdet i resultat- och balansräkning utan de värden företaget har redovisat i respektive not följer automatiskt med. Syftet med länkningen är att underlätta för företaget att fylla i årsrapporten. Ei har därför ansett att det har funnits skäl att frångå uppställningen enligt årsredovisningslagen.

### 3.1 Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen ska enligt årsredovisningslagen ge en rättvisande översikt över utvecklingen av fjärrvärmeföretagets verksamhet, ställning och resultat<sup>23</sup>. I 7 § föreskriften specificeras förvaltningsberättelsens innehåll. Följande upplysningar ska lämnas i förvaltningsberättelsen i årsrapporten:

- allmänt om verksamheten
- väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret
- egna aktier

---

<sup>23</sup> 10 § förordningen

- flerårsöversikt
- resultatdisposition.

Följande upplysningar är frivilliga att lämna i förvaltningsberättelsen:

- byte av redovisningsprincip
- miljöinformation
- förväntningar avseende den framtida utvecklingen samt
- övriga upplysningar.

## **3.2 Noter**

Materiella anläggningstillgångar ska specificeras enligt följande.

### **3.2.1 Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar ska specificeras i not per tillgångsslag<sup>24</sup>.

Specifikationen har anpassats efter de krav som ställs enligt 5 kap. 3 § årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10<sup>25</sup>. Följande ska specificeras:

- Byggnader och mark
- Maskiner och andra tekniska anläggningar
- Inventarier, verktyg och installation
- Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar.

### **3.2.2 Anläggningstillgångar specifikation**

Materiella anläggningstillgångarna ska även specificeras per anläggningsslag enligt följande<sup>26</sup>:

- värmeproduktionsanläggningar
- kraftvärmeproduktionsanläggningar
- distributionsanläggningar
- övrigt (ska specificeras).

---

<sup>24</sup> 6 § föreskriften

<sup>25</sup> Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre aktiebolag.

<sup>26</sup> 6 § föreskriften

Vid angivande av anskaffningsvärde ska för respektive anläggningskategori en uppdelning göras på:

- byggnader och mark
- maskiner och andra tekniska anläggningar
- inventarier, verktyg och installation
- pågående nyanläggningar och förskott.

Viktigt att tänka på är att summa planenligt restvärde (NO50600) ska motsvara utgående planenligt restvärde enligt noten för materiella anläggningstillgångar (NO500).

I de fallen det finns uppskrivningar och/eller nedskrivningar ska de specificeras under raderna NO5030, NO5040 och NO5050. Planenlig avskrivningstid ska anges för respektive anläggningskategori tillsammans med betydelsefulla ändringar i avskrivningsprinciperna i delrapporten för redovisnings- och värderingsprinciper.

### **3.3 Information om distributionsanläggningarnas byggnadsår**

I delrapporten byggnadsår distributionsanläggningar ska information anges om distributionsanläggningarnas byggnadsår. Informationen ska anges i procent av total ledningslängd.

### **3.4 Resultaträkning**

Företaget ska tillämpa en kostnadsslagsindelad resultaträkning<sup>27</sup>.

Resultaträkningen ska redovisa samtliga till fjärrvärmeverksamheten direkt hänförliga intäkter och kostnader. I resultaträkningen ska intäkter och kostnader som är gemensamma för fjärrvärmeverksamheten och annan verksamhet redovisas efter en fördelning mellan verksamheterna<sup>28</sup>.

Varje post i resultaträkningen ska vara sammanställd så att den är jämförbar med motsvarande post från föregående räkenskapsår. Mallen i Neon hämtar automatiskt upp uppgifter för föregående år.

Resultaträkningen har en egen kolumn för noter som hänvisar till de olika tilläggsupplysningarna där uppgifterna specificeras, se vidare avsnitt **3.10**.

---

<sup>27</sup> 4 § 2 förordningen

<sup>28</sup> 9 § förordningen



### **3.4.1 Not resultaträkning**

#### ***Total nettoomsättning***

Total nettoomsättning specificeras i not och summan länkas till resultaträkningen. Nettoomsättningen fördelas enligt följande:

- Intäkter fjärrvärmeförsäljning för uppvärmning
- Intäkter el (som produceras i kraftvärmeverk)
- Intäkter elcertifikat
- Intäkter utsläppsrätter
- Övrigt (ska specificeras).

#### ***Intäkter fjärrvärmeförsäljning för uppvärmning***

Vissa företag utgör enbart distributionsföretag där försäljning till slutlig kund sker från ett annat företag inom samma koncern eller från ett externt företag. Eftersom det är distributionsföretaget som bedriver fjärrvärmeverksamhet är det detta företag som är skyldigt att upprätta årsrapport.

Intäkten som distributionsföretaget får från försäljningsföretaget redovisas och specificeras under övrig intäkt. Försäljningsintäkten till slutlig kund, intäkter fjärrvärmeförsäljning, kommer i detta fall inte att redovisas i en årsrapport eftersom försäljningsföretaget inte är skyldigt att upprätta årsrapport.

#### ***Intäkter anslutningsavgifter***

Vissa fjärrvärmeföretag debiterar avgifter för nyanslutning, återinkoppling och höjd effekt. En inflyttningsavgift är exempelvis att betrakta som en återinkopplingsavgift och är därmed en anslutningsavgift.

I de fall anslutningsintäkter har periodiserats ska förklaring till skälen att redovisa på detta sätt lämnas i delrapporten Redovisnings- och värderingsprinciper.

#### ***Övrigt***

Denna post kan exempelvis vara intäkter från fjärrvärmecentraler, avfallsförbränning, interna intäkter eller sidointäkter.

### **3.5 Balansräkning**

Balansräkningen ska redovisa samtliga tillgångar, avsättningar, skulder och eget kapital som är direkt hänförliga till fjärrvärmeverksamheten. I balansräkningen ska tillgångar, avsättningar, skulder och eget kapital som är gemensamma för fjärrvärmeverksamheten och annan verksamhet redovisas efter en fördelning mellan verksamheterna.

Varje post i balansräkningen ska vara sammanställd så att den är jämförbar med motsvarande post från föregående räkenskapsår. Mallen i Neon hämtar automatiskt upp uppgifter för föregående år. Nya företag, eller företag som får en ny redovisningsenhet, som saknar jämförelseår får en särskild mall för balansräkning i Neon där ingående balans ska anges som jämförelsetal.

### **3.5.1 Immateriella och finansiella anläggningstillgångar**

Årsrapporten ska upprättas enligt årsredovisningslagen. Ei har bemyndigande att meddela föreskrifter för hur det planenliga restvärdet för respektive anläggningsskatt ska redovisas<sup>29</sup>. Ei har i föreskriften valt att materiella anläggningstillgångar ska specificeras i not. Separat not för specificering av immateriella och finansiella anläggningstillgångar saknas därmed i den årsrapport som ska lämnas in elektroniskt.

Anledningen till att Ei valt att inte ha en not för immateriella och finansiella anläggningstillgångar är att endast ett fåtal företag har denna typ av tillgångar. För att dessa företag ska kunna uppfylla de krav som ställs så finns det möjlighet att själv lägga till tilläggsupplysningar i not 14–16<sup>30</sup>. Om företaget anser att det inte går att lämna en tillräcklig specificering i tilläggsupplysning 14–16 kan företaget även komplettera med egna dokument till den bestyrkta kopian av årsrapporten.

### **3.5.2 Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar specificeras i not se avsnitt 3.2.1 och 3.2.2. Redovisat värde för respektive materiell anläggningstillgång länkas till balansräkningen från noten.

### **3.5.3 Finansiell leasing**

I balansräkningen ska anläggningstillgångar som disponeras genom avtal om finansiell leasing redovisas.<sup>31</sup>

### **3.5.4 Ansvarförbindelser och ställda säkerheter**

Ansvarförbindelser och ställda säkerheter ska enbart avse den särredovisade verksamhetens åtaganden. Ansvarförbindelser och ställda säkerheter ska redovisas var för sig.

### **3.5.5 Räntebärande skulder**

Räntebärande skulder kan komma att användas i nyckeltalsberäkningar. Dessa uppgifter är därmed obligatoriska. Till räntebärande skulder ska samtliga skulder

---

<sup>29</sup> 16 § 2 förordningen

<sup>30</sup> 5 kap. 3 § årsredovisningslagen

<sup>31</sup> 8 § förordningen

som genererar finansiella kostnader medräknas. Exempel på räntebärande skulder kan vara:

- Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser
- Summa långfristiga skulder
- Skulder till kreditinstitut

### 3.6 Finansieringsanalys/Kassaflödesanalys

En finansieringsanalys/kassaflödesanalys ska upprättas för fjärrvärmeverksamhet av det företag som enligt 2 kap. 1 § andra stycket årsredovisningslagen eller lagen (2018:597) om kommunal bokföring och redovisning är skyldigt att upprätta en finansieringsanalys/kassaflödesanalys.<sup>32</sup>

De företag som inte ska upprätta en finansieringsanalys/kassaflödesanalys ska ange detta i Neon genom att markera rutan "ej tillämpbar".

Större företag ska upprätta en finansieringsanalys/kassaflödesanalys<sup>33</sup>.

Med större företag avses ett företag vars andelar är noterade vid en börs eller annan reglerad marknad eller företag som uppfyller mer än ett av nedanstående villkor<sup>34</sup> :

- medelantalet anställda i företaget har under vart och ett av de två senaste räkenskapsåren uppgått till mer än 50
- företagets redovisade balansomslutning har för vart och ett av de två senaste räkenskapsåren uppgått till mer än 40 miljoner kronor
- företagets redovisade nettoomsättning har för vart och ett av de två senaste räkenskapsåren uppgått till mer än 80 miljoner kronor.

Det är inte möjligt att redovisa negativa likvida medel vid årets slut (KF180). Det är då frågan om en utnyttjad checkräkningskredit som ska redovisas på raden för upptagna lån under finansieringsverksamheten. Redovisningsrådets rekommendation 7 beskriver likvida medel så här:

Likvida medel innehas i syfte att tas i anspråk för att fullgöra kortfristiga åtaganden. En placering kan klassificeras som likvida medel om den lätt kan omvandlas till kassamedel till ett känt belopp och om den är utsatt för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer. En placering kan normalt klassificeras som

---

<sup>32</sup> 4 § 5 förordningen

<sup>33</sup> 2 kap. 1 § årsredovisningslagen

<sup>34</sup> 1 kap. 3 § 4 årsredovisningslagen

likvida medel när den har en kort löptid från anskaffningstidpunkten, exempelvis tre månader eller mindre.

### 3.7 Särskild rapport

Förvaltningsberättelsen ska innehålla uppgifter om hur mycket värme och el som har levererats<sup>35</sup>. Ei har valt att lägga dessa uppgifter i en särskild delrapport kallad "Särskild rapport".

Begreppen som används i särskilda rapporten följer uppställningen i 7 § föreskriften.

Vad som avses med koncern och intresseföretag framgår av definitionen i avsnitt 3.8.1.

#### 3.7.1 Leverans av värme

Totalt levererad värme enligt kod FV10 ska utgöra summan av levererad värme, inom koncernen, till intresseföretag, inom den egna juridiska personen och externt. Observera att leverans av värme ska anges i MWh.

Figur 2 Levererad värme

|     | Särskild rapport (samtliga uppgifter är obligatoriska)     |             |
|-----|--|-------------|
| 1.  | Leverans av värme för uppvärmning (MWh)                    |             |
| 1.1 | Levererad värme inom koncernen                             | FV12        |
| 1.2 | Levererad värme till intresseföretag                       | FV13        |
| 1.3 | Levererad värme inom den juridiska personen                | FV14        |
| 1.4 | Levererad värme externt                                    | FV15        |
|     | <b>Totalt levererad värme exkl. värmeförluster i nätet</b> | <b>FV10</b> |

#### 3.7.2 Leverans av el

Under förutsättning att produktionen bedrivs i samma företag som distributionen av fjärrvärme ska den el som produceras i kraftvärmeverk ingå i redovisningen.

Totalt levererad el enligt kod FV20 ska utgöra summan av levererad el inom koncernen, till intresseföretag, inom den juridiska personen och externt.

---

<sup>35</sup> 10 § 3 förordningen

Figur 3 Levererad el som ingår i fjärrvärmeverksamheten

|     |   |
|-----|---|
| 2   | Leverans av el som ingår i fjärrvärmeverksamheten (MWh) |
| 2.1 | Levererad el inom koncernen                             |
| 2.2 | Levererad el till intresseföretag                       |
| 2.3 | Levererad el inom den juridiska personen                |
| 2.4 | Levererad el externt                                    |
|     | <b>Totalt levererad el</b>                              |

### 3.8 Redovisnings- och värderingsprinciper

I det underlag som lämnas till Ei ska företaget ange de redovisningsprinciper, allmänna råd eller rekommendationer (BFN, RR, RFR eller FAR SRS) som tillämpas. Om företaget har bytt redovisningsprinciper ska det särskilt anges.

Vidare ska tre olika tilläggsupplysningar lämnas:

- Fördelningsprinciper – En beskrivning ska lämnas av de principer som använts för att fördela intäkter och kostnader samt tillgångar och skulder med mera som är gemensamma för fjärrvärme-verksamheten och annan verksamhet<sup>36</sup>.
- Avskrivningsprinciper – Bedömd nyttjandeperiod ska anges för respektive anläggningsskatt till sammans med betydelsefulla ändringar i avskrivningsprinciperna<sup>37</sup>.
- Internprissättningsprinciper – Uppgift ska lämnas om hur stor andel av räkenskapsårets inköp och försäljningar som avser koncernföretag eller intresseföretag och om de principer som använts för intern prissättning<sup>38</sup>.

Det är av yttersta vikt att rätt skrivning används vid beskrivning av allmänna redovisningsprinciper för att inga missförstånd ska uppstå om vilket normgivande organs rekommendation/allmänt råd som använts. Om avvikelse görs från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer ska upplysning om detta samt skäl för avvikelsen lämnas.

#### 3.8.1 Koncernföretag och intresseföretag

Med koncernföretag avses företag som ingår i samma koncern som det företag där fjärrvärmeverksamheten bedrivs<sup>39</sup>. Med intresseföretag avses företag enligt definitionen i 1 kap. 5 § årsredovisningslagen.

<sup>36</sup> 11 § första stycket 1 förordningen

<sup>37</sup> 11 § första stycket 2 föreskriften

<sup>38</sup> 11 § första stycket 3 förordningen

<sup>39</sup> 1 kap. 4 § årsredovisningslagen

### 3.8.2 Fjärrvärmeverksamheten bedrivs av en kommun

Om fjärrvärmeverksamheten bedrivs av en kommun avser inköpen och försäljningarna den egna kommunen och sådana juridiska personer som ingår i kommunens sammanställda redovisning enligt lagen om kommunal redovisning.

## 3.9 Not leasing

Årsrapporten ska upprättas i enlighet med god redovisningssed<sup>40</sup>. Årsrapporten ska även ge en rättvisande bild av fjärrvärmeverksamhetens ställning och resultat<sup>41</sup>.

Om samtliga produktions- och distributionsanläggningar utgör operationell leasing kan det för att ge en rättvisande bild krävas att dessa specificeras i noten avseende leasing. Specifikationen sker då under rubriken "Beskrivning av väsentliga leasingavtal av materiella anläggningstillgångar som leasingtagaren har ingått".

För såväl operationell och finansiell leasing kan följande uppgifter lämnas om leasingavtalet i noten.

- Beskrivning av väsentliga leasingavtal av materiella anläggningstillgångar som leasingtagaren har ingått.
- Redovisat värde per balansdagen för varje tillgångsslag (tkr). Detta gäller finansiell leasing där leasingtagaren ska redovisa objekt som anläggningstillgång i balansräkningen. Vid operationell leasing ska detta fält inte fyllas i.
- Variabla avgifter som ingår i periodens resultat (tkr). Med variabel avgift avses den del av leasingavgiften som inte är fast utan beräknas med utgångspunkt från andra faktorer än enbart att tid förflutit. Sådana faktorer kan vara t.ex. viss procent av försäljningen, utnyttjandenivå, prisindex eller marknadsräntor. Minimileaseavgifter ska inte redovisas i denna not.

## 3.10 Tilläggsupplysningar

För att årsrapporten ska uppfylla kravet på god redovisningssed och ge en rättvisande bild kan det komma att krävas specifikationer av uppgifter i resultat- och balansräkningen. Resultat- och balansräkningen innehåller en egen kolumn för noter som hänvisar till de olika tilläggsupplysningarna där uppgifterna

---

<sup>40</sup> 2 § första stycket förordningen

<sup>41</sup> 3 § förordningen

specificeras. Tilläggsupplysningarna ligger i slutet av årsrapporten. Mallarna bygger på årsredovisningslagen, förordningen, föreskriften och K-regelverken.

För samtliga företag är det obligatoriskt att redovisa tilläggsupplysning 11 (förändring av eget kapital). Observera att belopp vid årets ingång är samma som utgående balans i föregående års balansräkning, och belopp vid periodens utgång är samma som utgående balans i balansräkningen för det räkenskapsår som årsrapporten gäller.

För större företag som tillämpar K3-regelverket är det även obligatoriskt att redovisa följande tilläggsupplysningar:

- medelantal anställda
- löner, andra ersättningar och sociala kostnader.

Av 5 kap. årsredovisningslagen framgår de tilläggsupplysningar som kan vara aktuella att specificera i årsredovisningen. I Neon-rapporten finns ett antal tilläggsupplysningar förtryckta med rubrik, som till exempel tilläggsupplysning 5 Löner och andra ersättningar och sociala kostnader.

Exempel på tilläggsupplysningar som inte är förtryckta är exempelvis uppgifter om taxeringsvärden, finansiella instrument, uppskrivningsfond med mera. För att uppfylla årsredovisningens krav finns därför möjlighet att själv lägga till tilläggsupplysningar i not 14–16. Om företaget anser att det inte går att lämna en tillräcklig specificering i tilläggsupplysning 14–16 kan företaget även komplettera med egna dokument till den bestyrkta kopian av årsrapporten.

Observera att tilläggsupplysningarna ska redovisas med samma tecken (+/-) som i resultat- och balansräkningen.

### 3.11 Styrelsens underskrifter

Årsrapporten och revisorsintyget ska komma in till Ei i original eller som bestyrkt kopia inom sju månader efter räkenskapsårets utgång<sup>42</sup>. Se undantag från att sända in underskriven årsrapport under avsnitt 2.3.

Observera att den elektroniskt inlämnade årsrapporten ska kompletteras med en bestyrkt kopia av årsrapporten med den, vid tillfället för underskrift, sittande styrelsens underskrifter samt ett revisorsintyg<sup>43</sup>.

---

<sup>42</sup> 43 § första stycket fjärrvärmelagen

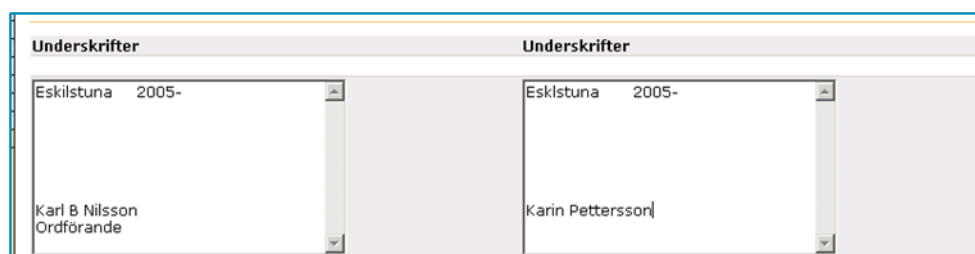
<sup>43</sup> 6 § första stycket förordningen

Om fjärrvärmeverksamheten bedrivs av en kommun ska årsrapporten beslutas av kommunfullmäktige eller av den som fullmäktige utsett. Om någon årsredovisning enligt årsredovisningslagen eller lagen (2018:597) om kommunal bokföring och redovisning inte upprättas ska årsrapporten undertecknas av den som bedriver verksamheten eller av behöriga ställföreträdare för den som bedriver verksamheten.

Årsrapporten ska vidare innehålla uppgift om den dag då den undertecknades<sup>44</sup>.

Sidan för underskrift kan redigeras i Neon och skrivas ut tillsammans med övriga dokument, se figuren nedan).

Figur 4 Styrelsens underskrifter



### 3.12 Revisorsintyg och revisors hänvisning till revisorsintyget

Årsrapporten ska granskas av en revisor och revisorn ska även lämna ett skriftligt yttrande över granskningen<sup>45</sup>. Senast fem månader efter räkenskapsårets utgång ska årsrapportens handlingar för fjärrvärmeverksamheten lämnas för granskning till revisorn<sup>46</sup>. Granskningen av årsrapporten ska vara så ingående och omfattande som god revisionsked kräver<sup>47</sup>.

Om årsredovisningen ska granskas av en auktoriserad revisor ska även årsrapporten granskas av en auktoriserad revisor. I annat fall får granskningen ske av en godkänd revisor<sup>48</sup>.

Revisorsintyg är den enda uppgift som idag saknar mall i Neon. Under avsnitt 3.12.1 finns ett exempel på revisorsintyg och denna mall återfinns även på Ei:s [webbplats](#), som ett Word-dokument, tillsammans med handboken.

<sup>44</sup> 6 § fjärde stycket förordningen

<sup>45</sup> 42 § fjärrvärmelagen

<sup>46</sup> 12 § första stycket förordningen

<sup>47</sup> 42 § andra stycket fjärrvärmelagen

<sup>48</sup> 12 § andra stycket förordningen



### 3.12.1 Exempel på revisorsintyg

för \_\_\_\_\_, org. nr \_\_\_\_\_, avseende årsrapport beträffande fjärrvärmeverksamheten för räkenskapsåret 20xx.

I egenskap av revisor(er) i NN har jag (vi) granskat NN:s årsredovisning för år 20xx i enlighet med god revisions sed och avlämnat revisionsberättelse 20xx-xx-xx.

Årsrapporten är upprättad enligt 40 § fjärrvärmelagen (2008:263), förordningen (2006:1203) om redovisning av fjärrvärmeverksamhet och föreskriften (EIFS 2010:1) om redovisning av fjärrvärmeverksamhet och har hämtats ur NN:s räkenskaper som har granskats av mig (oss).

Vid granskningen har inte framkommit något som tyder på att NN:s redovisningsrutiner och internkontrollsystem inte är så utformade att den avlämnade årsrapporten endast omfattar samtliga intäkter och kostnader samt tillgångar, avsättningar och skulder samt eget kapital som har samband med den bedrivna nätverksamheten.

/Alternativt/

Granskningen ger anledning till följande kommentar(er):

Datum

.....

Namnförtydligande

Auktoriserad(e) revisor(er) / godkänd(a) revisor(er)

## 4 Drift- och affärsförhållanden

Ei har tagit fram föreskrifter och allmänna råd gällande skyldigheten för fjärrvärmeföretag att lämna uppgifter om drift- och affärsförhållanden<sup>49</sup>. I detta kapitel ges anvisningar för vilka uppgifter om drift- och affärsförhållanden som ska rapporteras till Ei enligt föreskriften.

Mallarna i Neon är ett stöd för att upprätta en överskådlig rapport. Läs mer om Neon i avsnitt 2.2 och i handboken för Neon som finns att ladda ner från [www.ei.se](http://www.ei.se).

Av 10–16 §§ föreskriften framgår vilka uppgifter fjärrvärmeföretaget ska lämna. Uppgifterna ska, om inget annat anges, omfatta fjärrvärmeföretagets senaste avslutade räkenskapsår<sup>50</sup>.

En komplett rapport uppställd enligt mallarna i Neon ska bestå av uppgifter om följande:

- Nätinformation
- Prisinformation
- Produktionen i nätet
- Levererad värme.

### 4.1 Nätinformation

Följande uppgifter ska lämnas för respektive nät eller prisområde<sup>51</sup>:

- Nätnamn
- Kontaktuppgifter för distribution respektive produktion.

Om redovisning sker per prisområde ska uppgift lämnas om prisområdesnamn och dessutom ska namn på samtliga nät som ingår i prisområdet framgå. Vidare ska uppgift om ortnamn lämnas.

---

<sup>49</sup> 4 § fjärrvärmeförordningen (2008:526)

<sup>50</sup> 9 § föreskriften

<sup>51</sup> 10 § föreskriften

Det finns även möjlighet att i Neon-mallen lämna uppgift om förändring avseende ovanstående uppgifter inför nästa års rapportering.

## 4.2 Prisinformation

För respektive nät eller prisområde<sup>52</sup> ska fjärrvärmeföretaget lämna samma uppgifter som det informerar allmänheten om<sup>53</sup>.

Det är de priser som gäller vid tidpunkten för räkenskapsårets slut som ska anges. Observera att samtliga prisuppgifter i denna delrapport ska anges i kr inklusive moms. För alla andra delrapporter ska värdet anges i tusentals kr (tkr) exklusive moms.

Uppgift ska lämnas för följande kundkategorier:

- Småhus
- Flerbostadshus
- Lokaler
- Samfälligheter<sup>54</sup>.

De uppgifter som ska lämnas för respektive kundkategori framgår enligt tabellen nedan.

---

<sup>52</sup> 11 § föreskriften

<sup>53</sup> 4 § tabell 1–4 i Ei:s föreskrift (EIFS 2009:3) om skyldigheten för fjärrvärmeföretag att lämna prisinformation till allmänheten

<sup>54</sup> Bestämmelser om vad som avses med en samfällighet finns i 1 och 14 §§ anläggningslagen (1973:1149).

Figur 5 Prisinformation

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| <b>Småhus</b>              |        |
| Årlig förbrukning          |        |
| 15 000 kWh                 | FVP100 |
| 20 000 kWh                 | FVP101 |
| 30 000 kWh                 | FVP102 |
| 40 000 kWh                 | FVP103 |
| Förutsättningar för priset | FVP104 |
| <b>Flerbostadshus</b>      |        |
| Årlig förbrukning          |        |
| 80 MWh                     | FVP110 |
| 193 MWh                    | FVP111 |
| 500 MWh                    | FVP112 |
| 1 000 MWh                  | FVP113 |
| Förutsättningar för priset | FVP114 |
| <b>Lokaler</b>             |        |
| Årlig förbrukning          |        |
| 80 MWh                     | FVP120 |
| 193 MWh                    | FVP121 |
| 500 MWh                    | FVP122 |
| 1 000 MWh                  | FVP123 |
| Förutsättningar för priset | FVP124 |
| <b>Samfälligheter</b>      |        |
| Årlig förbrukning          |        |
| 80 MWh                     | FVP130 |
| 193 MWh                    | FVP131 |
| 500 MWh                    | FVP132 |
| 1 000 MWh                  | FVP133 |
| Förutsättningar för priset | FVP134 |

### 4.3 Produktion i nätet

Följande uppgifter om produktionen ska lämnas för respektive nät eller prisområde<sup>55</sup>:

- Total tillförsel av värme (GWh)
- Producerad värme i kraftvärmeverk (GWh)
- Producerad värme i hetvattenpanna (GWh)
- Elproduktion i kraftvärmeverk (GWh)
- Investeringar i produktion (tkr)
- Drift- och underhållskostnader för värmeproduktion (tkr), inklusive kostnader för bränsle.

<sup>55</sup> 12 § föreskriften

Med tillförsel av värme avses total mängd värme som förs ut i ledningsnätet. I begreppet ingår alltså såväl producerad som inköpt värme samt spillvärme med mera.

Med producerad värme i kraftvärmeverk avses värme som samproduceras med el. Med producerad värme i hetvattenpanna avses övrig producerad värme.

Med investeringar i produktion avses både nyinvesteringar och reinvesteringar. Nyanslutningar ska inte ingå i investeringarna eftersom företagen får betalt för dessa genom anslutningsavgiften. Under denna rad, tillsammans med raderna Investeringar i fjärrvärmenät (FVD4101) och Investeringar i fjärrvärmecentraler (FVD4103) i delrapporten Distribution i nätet, ska summa materiella anläggningstillgångar för inköp (NO120) i årsrapporten specificeras.

Redovisade inköp i årsrapporten som anses svåra att placera i någon av de tre raderna ska med fördel specificeras under denna rad.

Observera att i drift- och underhållskostnaderna ska även kostnaden för bränsle inkluderas eftersom kostnaderna för bränsle och för drift och underhåll är inbördes beroende. Fasta personalkostnader ska däremot inte ingå i kostnaderna för drift och underhåll.

Fjärrvärmeföretaget ska för respektive fjärrvärmenät eller prisområde ange<sup>56</sup>:

- Bränslesort kraftvärmeproduktion
- Bränslesort hetvattenproduktion
- Tillförd mängd bränsle kraftvärmeproduktion
- Tillförd mängd bränsle hetvattenproduktion.

Då kostnader för till exempel lagerhållning, inköp av bränsle, bearbetning och transporter är gemensamma för näten krävs att företagen gör en så rättvisande fördelning mellan näten som är möjligt. Med biobränsle avses oförädlat träbränsle, förädlat träbränsle, tallbecksolja, bioolja, biogas, RT-flis och övrigt biobränsle.

Produktion i nätet redovisas enligt tabellen nedan.

---

<sup>56</sup> 13 § föreskriften

Figur 6 Produktion i nätet

| <b>Produktion</b>  |          |
|--|----------|
| Total tillförsel av värme (GWh)  | FVD3001  |
| Producerad värme i kraftvärmeverk (GWh)  | FVD30011 |
| Producerad värme i hetvattenpanna (GWh)  | FVD30012 |
| Elproduktion i kraftvärmeverk (GWh)  | FVD30013 |
| Investeringar i produktion (tkr)   | FVD3006  |
| Drift- och underhållskostnader för värmeproduktion inklusive kostnader för bränsle (tkr) | FVD3008  |
| <b>Tillfört bränsle till nätets produktion (GWh)</b>                                     |          |
| Bränsle till kraftvärmeproduktion  |          |
| Biobränsle   | FVD3101  |
| Avfall   | FVD3102  |
| Avfallsgas   | FVD3103  |
| Torv   | FVD3104  |
| Naturgas   | FVD3105  |
| Eldningsolja (fossil)  | FVD3106  |
| Kol  | FVD3107  |
| Övrigt (specificera)   |          |
|  | FVD3127  |
|  | FVD3128  |
|  | FVD3129  |
| Summa övrigt   | FVD3130  |
|  |          |
| Bränsle till hetvattenproduktion   |          |
| Biobränsle   | FVD3110  |
| Avfall   | FVD3111  |
| Torv   | FVD3112  |
| Naturgas   | FVD3113  |
| Eldningsolja (fossil)  | FVD3114  |
| Kol  | FVD3115  |
| Elförbrukning i elpanna  | FVD3116  |
| Övrigt (specificera)   |          |
|  | FVD3137  |
|  | FVD3138  |
|  | FVD3139  |
| Summa övrigt   | FVD3140  |
|  |          |
| Värmepump  | FVD3117  |
| El till värmepump  | FVD3118  |
| Köpt hetvatten   | FVD3003  |
| Industriell spillvärme   | FVD3004  |

#### 4.4 Distribution i nätet

Följande uppgifter om distributionen ska lämnas för respektive nät eller prisområde<sup>57</sup>:

- Investeringar i fjärrvärmenätet (tkr)
- Investeringar i fjärrvärmecentraler som ägs av företaget (tkr)
- Drift- och underhållskostnader för fjärrvärmenätet (tkr)
- Distributionsnätets ledningslängd (km)
- Distributionsnätets ålder fördelat i procent per årtionde.

<sup>57</sup> 14 § föreskriften

Med investeringar avses både nyinvesteringar och reinvesteringar. Under dessa två rader, tillsammans med raden Investeringar i produktion (FVD3006) i delrapporten Produktion i nätet, ska summa materiella anläggningstillgångar för inköp (NO120) i årsrapporten specificeras.

Drift- och underhållskostnader ska inte omfatta fasta personalkostnader. Ledningslängd ska anges "tur och retur", dvs. den totala rörlängden.

#### **4.4.1 Kvalitet**

Fjärrvärmeföretaget ska för respektive fjärrvärmenät eller prisområde ange<sup>58</sup>:

- Antalet aviserade avbrott
- Antalet oaviserade avbrott.

Med avbrott avses avbrott som påverkar distributionen oavsett om kunden påverkats av avbrottet eller inte. Det har inte heller någon betydelse om endast en eller ett stort antal kunder drabbas av avbrott.

### **4.5 Levererad värme**

Följande uppgifter om distribution i respektive nät eller prisområde ska anges för respektive kundkategori, småhus, flerbostadshus, lokaler (offentliga och övriga lokaler), samfälligheter<sup>59</sup> och övriga kundkategorier<sup>60</sup>:

- Antal kunder vid räkenskapsårets början
- Antal kunder vid räkenskapsårets slut
- Antal leveranspunkter vid räkenskapsårets början
- Antal leveranspunkter vid räkenskapsårets slut
- Söld värme (GWh)
- Intäkt från anslutningsavgifter (tkr)
- Intäkt från såld värme (tkr).

Intäkt för såld värme omfattar både fasta och rörliga delar av intäkten för leveransen.

---

<sup>58</sup> 16 § föreskriften

<sup>59</sup> Bestämmelser om vad som avses med en samfällighet finns i 1 och 14 §§ anläggningslagen (1973:1149).

<sup>60</sup> 15 § föreskriften

# Bilaga 1 - Förtydliganden för redovisning av vissa poster i årsrapport och DoA-rapport

## Årsrapporten

### Materiella anläggningstillgångar och anläggningstillgångar specifikation

Summan i raden Utgående anskaffningsvärde (NO150) i kolumnen Byggnader och mark i delrapporten Materiella anläggningstillgångar bör överensstämma med Summa materiella anläggningstillgångar (NO50600) i kolumn Anskaffningsvärde Byggnader och mark i delrapporten Anläggningstillgångar specifikation.

Årets nedskrivningar som redovisas i delrapporten Materiella anläggningstillgångar bör även redovisas i delrapporten Anläggningstillgångar specifikation i kolumn Ack. Avskrivningar enligt plan, under raderna Övrigt. Sedan specificeras som nedskrivningar, istället för att justeras i kolumn Anskaffningsvärde.

### Resultaträkning

Summan i raden Övriga externa kostnader (RR73130) i delrapport Resultaträkning ska överensstämma med summan i Övriga externa kostnader i Tilläggsupplysning 3.

Summan i raden Personalkostnader (RR73140) i delrapporten Resultaträkning bör överensstämma med summan i raden Totala löner och sociala kostnader (TU731433) i delrapporten Tilläggsupplysningar 5.

Summan av raderna Förändring av periodiseringsfond (TU771313), Förändring av överavskrivningar (TU771323) och Övriga bokslutsdispositioner (TU771343) ska överensstämma med skillnaden i raden Obeskattade reserver (BR72200) mellan år 1 och år 2.

### Kassaflödesanalys

Om företaget inte uppfyller kraven och inte fyllt i kassaflödesanalysen, ska ett kryss sättas högst upp i delrapporten.

### Tilläggsupplysning 1-16

Tilläggsupplysningarna ska redovisas med samma tecken (+/-) som i resultat- och balansräkningen.



## **Tilläggsupplysning 11**

Summan i raden Belopp vid periodens utgång under kolumnen Balanserat resultat i delrapporten Tilläggsupplysningar 11 ska överensstämma med summan i raden Balanserat resultat (BR72121) föregående år i delrapporten Balansräkning EK och Skulder.

Summan i raden Belopp vid periodens utgång under kolumnen Årets resultat i delrapporten Tilläggsupplysningar 11 ska överensstämma med summan i raden Årets resultat (BR78000) föregående år i delrapporten Balansräkning EK och Skulder.

## **DoA-rapporten**

### **Prisinformation**

Det är de priser som gäller vid tidpunkten för räkenskapsårets slut som ska anges. Observera att samtliga prisuppgivelser i denna delrapport ska anges i kr inklusive moms. För alla andra delrapporter ska värdet anges i tusentals kr (tkr) exklusive moms.

### **Produktion i nätet**

Tillförsel av värme avser den totala mängd värme som förs ut i ledningsnätet. Inte den mängd värme som totalt producerats.

Med Investeringar i produktion avses både nyinvesteringar och reinvesteringar. Nyanslutningar ska inte ingå i investeringarna eftersom företaget får betalt för dessa genom anslutningsavgiften.

### **Distribution i nätet**

Med Investeringar i fjärrvärmenät och Investeringar i fjärrvärmecentraler avses både nyinvesteringar och reinvesteringar. Nyanslutningar ska inte ingå i investeringarna eftersom företaget får betalt för dessa genom anslutningsavgiften.

## **Jämförelse mellan årsrapport och DoA**

### **Materiella anläggningstillgångar och Produktion i nätet samt Distribution i nätet**

Summa Materiella anläggningstillgångar för inköp (NO120) i årsdelrapporten Materiella anläggningstillgångar bör överensstämma med Investeringar (FVD3006 + FVD4101 + FVD4103) i delrapporterna Produktion i nätet och Distribution i nätet i DoA-rapporten/erna.

**Not resultaträkning och Levererad värme**

Intäkter fjärrvärmeförsäljning för uppvärmning (RR7131) i årsdelrapporten Not Resultaträkning bör överensstämma med Totala intäkter för såld värme (FVD42271) i delrapporten Levererad värme i DoA-rapporten/erna.

**Särskild rapport och Levererad värme**

Total levererad värme exkl. värmeförluster i nätet (FV10) i årsdelrapporten Särskild rapport bör överensstämma med summan av Totalt såld värme (FVD4227) under delrapporten Levererad värme i DoA-rapporten/erna. Observera att Total levererad värme exkl. värmeförluster i nätet (FV10) anges i megawatt (MWh) och Totalt såld värme (FVD4227) anges i gigawatt (GWh).



